

# PIRANHA rel. 2.0.23

versione (attuale) aggiornata al 19.01.2012



## QUADERNO

sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

### - Implementazioni:

D.L. 201/2011 art.13 - anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Unica.

#### **Nuova versione per effettuare la previsione gettito I.M.U. 2012.**

L'apposita funzione è raggiungibile dal menù principale I.C.I. voce Gettito I.M.U. 2012

Per effettuare la previsione devono essere eseguiti i seguenti passi guidati:

- apertura anno 2012:  
viene automaticamente ribaltata l'annualità 2011 nell'annualità 2012 e impostate le aliquote di base previste dal decreto.
- funzioni preliminari:
  - elenco fabbricati rurali iscritti al catasto terreni:  
vengono esposti tutti il fabbricati rurali iscritti a catasto terreni che dovrebbero essere accatastati entro il 30/11/2012; l'elenco serve a ricordare all'operatore che esistono fabbricati che potrebbero aumentare in modo considerevole il gettito.
  - fabbricati con indicatore esenzione:  
Grazie a questa funzione l'operatore prende atto degli immobili che erano esenti ICI; analizzando ogni singola occorrenza è richiesto di confermare oppure di rimuovere la riduzione indicando con quale aliquota deve essere calcolata l'imposta.  
Esempio: gli immobili rurali fino ad ora esenti con l'imu dovranno essere calcolati con l'aliquota 0,2% se immobili strumentali oppure con l'aliquota 0,4% se abitazione principale o pertinenza.
  - fabbricati con indicatore riduzione:  
stesso discorso fatto nel punto precedente ma relativamente agli immobili finora calcolati con aliquota ridotta.
- previsione gettito IMU 2012:  
La funzione richiede di aggiornare la situazione dei figli fino a 26 anni (per i comuni con il programma di anagrafe siscom il passo è completamente automatico).  
Vengo proposte le aliquote di legge, l'operatore può decidere di variarle ed effettuare la previsione più volte (le previsioni non lasciano traccia).  
Il programma AUTOMATICAMENTE: applica i nuovi coefficienti moltiplicativi delle rendite e l'aliquota dell'abitazione principale agli immobili con detrazione e alle pertinenze, esclude le pertinenze in eccesso e non esenta più gli immobili con aliquota 'uso gratuito'.  
I totali IMU vengono esposti suddivisi nelle due parti Erario e Comune e dettagliati nelle seguenti voci: Terreni Agricoli, Aree Fabbricabili, Abitazioni Principali e Altri Fabbricati.  
E' inoltre esposto il trend dei versamenti ICI degli ultimi anni per consentire una rapido raffronto con l'imposta 2012 prevista.

**N.B.: In attesa di chiarimenti la versione attuale di Piranha calcola l'IMU 2012 per i terreni agricoli a conduzione diretta utilizzando il coefficiente 110 anziché 75 ma conservando gli scaglioni di abbattimento della base imponibile.**

## **PIRANHA rel. 2.0.22**

versione (precedente) aggiornata al 01.12.2011



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

- **Quali Implementazioni.**

- **D.L. 98/2011 art.23 comma 31**

Per i versamenti tardivi entro 15 giorni la sanzione è ridotta a 1/15 per ogni giorno di ritardo (anche per il ravvedimento operoso).

## **PIRANHA rel. 2.0.21**

versione (precedente) aggiornata al 02.08.2011



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

### - Quali Implementazioni.

- Nella nuova versione di Piranha è stato aggiornato il modulo di acquisizione dei dati SIATEL (F24, utenze elettriche, gas, locazioni, ecc.) per consentire l'importazione dei dati messi a disposizione dall'Agenzia delle Entrate anche secondo i nuovi tracciati.

## **PIRANHA rel. 2.0.20**

versione (precedente) aggiornata al 11.07.2011



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

### - Quali Implementazioni.

- **Legge finanziaria 2011 (legge 220/2010) art.1 commi da 18 a 22**
  - **RAVVEDIMENTO OPEROSO:** modifica delle sanzioni da un dodicesimo ad un decimo del minimo nel termine di trenta giorni dalla scadenza e da un decimo ad un ottavo del minimo nel termine di un anno.
  - **RAVVEDIMENTO OPEROSO:** il nuovo tasso legale **DEVE ESSERE INSERITO MANUALMENTE DALL'OPERATORE** nell'apposita tabella (Tabelle ICI / Sanzioni-Interessi-Motivazioni / Tasso Legale).
- **Attivazione funzione di voltura delle pratiche Lampade Votive**
- **Attivazione del modulo di consultazione universale della banca dati catastale per Codice Fiscale / Partita Iva. La nuova funzione riepiloga in un'unica schermata tutti i dati importati da Sister e Siatel collegati ad un determinato soggetto.**

Buon Lavoro.

## **PIRANHA rel. 2.0.19**

versione (precedente) aggiornata al 09.11.2010



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

### **RILASCIO NUOVA VERSIONE PIRANHA 2.0.19**

## **Piranha Magic**

**IL NUOVO SOFTWARE PER LA GESTIONE DELLA  
NUOVA METODOLOGIA PER IL CONTROLLO DELLA  
TARSU/TIA**

#### **Sintesi Principali Implementazioni**

- Controllo dell'imponibile TARSU/TIA con il catasto Ute
  - o Controllo della presenza della denuncia per ogni UIU
  - o Controllo della presenza in catasto delle UIU denunciate
  - o Controllo della congruità della categoria
  - o Controllo della congruità della superficie
- Il Fascicolo dei contribuenti con la creazione dei procedimenti GeoDetective
- Monitoraggio della situazione dei controlli (Resoconto del azioni effettuate e di quelle ancora da effettuare)
- Trasmissione dati all'Agenzia del Territorio
- Acquisizione da SIATEL delle utenze elettriche, utenze gas, successioni, locazioni e dichiarazioni dei redditi

Buon Lavoro.

## PIRANHA rel. 2.0.18

versione (precedente) aggiornata al 25.06.2010



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

### - Quali Implementazioni.

- **Patrimonio P.A. - Trasmissione fabbricati e terreni al Dip. del Tesoro (art. 2 comma 222 Finanziaria 2010)**

Adeguamento della procedura alle nuove disposizione del Ministero delle Finanze che prevedono l'inserimento, negli elenchi da inviare, delle due seguenti nuove voci: 'Valore di Bilancio' e 'Valore di Mercato'.

## PIRANHA rel. 2.0.17

versione (precedente) aggiornata al 15.05.2010



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

### - Quali Implementazioni.

- Adeguamento della procedura ai nuovi tracciati Postel. Le nuove specifiche prevedono l'invio degli avvisi di pagamento e dei relativi bollettini nel formato conforme al nuovo layout di stampa che permette l'inserimento del codice IBAN sul bollettino stesso.

## PIRANHA rel. 2.0.16

versione (precedente) aggiornata al 02.04.2010



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

### - Quali Implementazioni.

- Adeguamento della procedura ai nuovi tracciati Postel che prevedono l'invio degli avvisi di pagamento tramite posta prioritaria.

## **PIRANHA rel. 2.0.15**

versione (precedente) aggiornata al 07.12.2009



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

### **Sintesi Principali Modifiche ed Implementazioni**

#### **Registrazione degli Accessi**

**Misure e accorgimenti prescritti ai titolari dei trattamenti effettuati con strumenti elettronici relativamente alle attribuzioni delle funzioni di amministratore di sistema – 27 novembre 2008 (G.U. n. 300 del 24 dicembre 2008)**

Con la presente versione è stato attivata la registrazione degli Accessi logici ai sistemi di elaborazione ed agli archivi elettronici.

I moduli software effettuano la registrazione degli accessi log ai sistemi software.

Essi rilevano gli eventi di accesso, identificano i soggetti ed i riferimenti temporali in modo completo e non modificabile.

## PIRANHA rel. 2.0.14

versione (precedente) aggiornata al 28.11.2009



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

### - Quali Implementazioni.

- Adeguamento della procedura Piranha alle modifiche apportate dall'Agencia del Territorio al Portale per i Comuni con l'attivazione della nuova piattaforma Sister.

## PIRANHA rel. 2.0.13

versione (precedente) aggiornata al 26.10.2009



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

### - Implementazione procedura ICI.

- Adeguamento della procedura Piranha alla Nota n. 25281 del 15 ottobre 2009 del Ministero dell'Economia e delle Finanze con la quale viene disposto che i versamenti effettuati a titolo di ICI e IS COP devono essere trasmessi attraverso il canale telematico ENTRATEL e non più tramite il supporto ottico che prevedeva la crittografia del file.

## PIRANHA rel. 2.0.12

versione (attuale) aggiornata al 05.09.2009



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

### - Implementazione procedura ICI.

- **NUOVA METODOLOGIA:** funzione di aggiornamento della banca dati ICI da variazioni catastali e dati conservatoria.  
La funzione, già rilasciata con le precedenti versioni, è stata rinnovata e potenziata.
- Nella versione 2.0.12 è stato aggiornato il modulo di creazione del file postel (excel) TARSU secondo le nuove specifiche tecniche rilasciate da Posteitaliane il 03/07/2009.
- Attivazione del modulo di scansione dei bollettini ICI in fase registrazione massiva dei pagamenti (riscossione diretta).

## **PIRANHA rel. 2.0.11**

versione (precedente) aggiornata al 28.04.2009



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

### - **Implementazione procedura ICI.**

- **Con la versione 2.0.11 è stata attivata la funzione di supporto per la certificazione del minor gettito ICI dovuto all'esenzione della prima casa.**

**La nuova funzionalità è disponibile nel menù principale del modulo ICI nella voce 'Statistiche'.**

- **NUOVA METODOLOGIA:** potenziamento della funzione di aggiornamento della banca dati ICI da variazioni catastali e dati conservatoria.

## **PIRANHA rel. 2.0.10**

versione (precedente) aggiornata al 02.03.2009



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

- **Modifiche procedura ICI.**

NUOVA METODOLOGIA: aggiornamento banca dati ICI da variazioni catastali e dati conservatoria

## PIRANHA rel. 2.0.9

versione (precedente) aggiornata al 21.02.2009



### QUADERNO

sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

#### - **Modifiche procedura ICI - Decreto interministeriale del 10 dicembre 2008.**

- Nella versione 2.0.9 è stata potenziata la funzione "Trasmissione versamenti al Ministero delle Finanze" già rilasciata con la precedente versione: sono state aggiunte le voci 'Escludi versamenti riscossi dal Concessionario' ed 'Escludi versamenti riscossi da Poste', inoltre viene data la possibilità di fare un elenco delle posizioni estratte.
- Utilizzo del programma Win32OpenSSL\_Light-0\_9\_8j.exe per la cifratura del file come da comunicazione dal Ministero delle Finanze.

#### - **Modifiche procedura di consultazione dati Conservatoria.**

Con la nuova versione di Piranha è possibile navigare più agevolmente nei dati della conservatoria (scaricati tramite il portale per i comuni) grazie all'attivazione delle ricerche parametriche ed ai relativi elenchi.

#### - **Acquisizione dati Conservatoria da Portale per i Comuni.**

L'Agenzia del territorio ha ricaricato sul portale per i comuni alcune mensilità relative ai dati della Conservatoria; la versione 2.0.9 consente di importare automaticamente queste forniture già acquisite precedentemente sovrascrivendo i vecchi dati.

#### - **Flussi aggiornamento banca dati ICI.**

E' stata aggiunta la possibilità di effettuare l'aggiornamento della banca dati ici in base alle variazioni catastali anche per ogni singola variazione (con la versione precedente l'aggiornamento doveva essere fatto in modo massivo per ogni mese).

## PIRANHA rel. 2.0.8

versione (precedente) aggiornata al 09.01.2009



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

- **Modifiche procedura ICI - Decreto interministeriale del 10 dicembre 2008.**

Nella versione 2.0.8 è stata implementata la funzione 'Trasmissione versamenti al Ministero delle Finanze' che gestisce la trasmissione dei versamenti ICI secondo le specifiche del Decreto interministeriale del 10/12/2008. La funzione è disponibile nel menù principale di Piranha 'modulo ICI'.

- **Modifiche procedura ICI - Decreto legge n.185 del 29 novembre 2008 art.16 comma 5.**

Le sanzioni in caso di ravvedimento operoso sono ridotte dal 3,75% al 2,5% e dal 6% al 3%.

## PIRANHA rel. 2.0.7

versione (precedente) aggiornata al 17.11.2008



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

- **Modifiche procedura TARSU/TIA - Provvedimento Agenzia delle Entrate del 24 Ottobre 2008.**

Aggiornamento alla nuova versione del tracciato record di dettaglio del file da inviare all'Agenzia delle Entrate per la comunicazione dei riferimenti catastali delle pratiche iscritte a ruolo TARSU/TIA..

- **Modifiche procedura TARSU/TIA - Rimissione Avvisi di Pagamento.**

La versione 2.0.7 di Piranha consente, a chi gestisce la riscossione diretta, di rimettere avvisi di pagamento anche se riferiti ad annualità già chiuse.

## PIRANHA rel. 2.0.6

versione (precedente) aggiornata al 19.09.2008



### **QUADERNO**

*sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse*

- **Modifiche procedura ICI dovute alle nuove norme di Legge**  
**Nuove disposizioni del 21/05/2008 (Esenzione ICI prima casa) – Risoluzione N.12/DF del 05/06/2008**  
La nuova versione completa ciò che è stato rilasciato a partire dalla versione 2.0.4: oltre ad essere escluse dal calcolo le abitazioni principali (fabbricati con la detrazione valorizzata e/o quelli con codice aliquota = 'Ab.Princ.') e le relative pertinenze (fabbricati con il campo Pertinenza spuntato) vengono esclusi anche gli immobili con aliquota = 'Uso Gratuito'. E' inoltre possibile indicare a livello di fabbricato (nella voce 'altri dati') se il proprietario dell'immobile è iscritto all'Aire e quindi non ha diritto all'esenzione della prima casa.
  
- **Modifiche procedura ICI per adeguamento a nuovo tracciato versamenti**  
**Versamenti ICI Posteitaliane Bancoposta - nuovo tracciato anno 2008**  
Con la nuova versione è possibile importare il flusso dei versamenti inviati dalle Posteitaliane relativi all'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2008 (il tracciato record è cambiato rispetto alle annualità precedenti).
  
- **Modifiche procedura Tarsu/Tia per comunicazione dati all'Agenzia delle Entrate**  
**Gestione di più riferimenti catastali a livello di pratica Tarsu/Tia**  
E' possibile inserire più di un riferimento catastale per ogni pratica iscritta a ruolo Tarsu/Tia per dare la possibilità di indicare che una singola posizione Tarsu/Tia si riferisce a più Unità Immobiliari.
  
- **Attivazione nuova funzione: Flussi Aggiornamento**  
Nella versione 2.0.6 è stata implementata la funzione 'Flussi Aggiornamento' che consente di gestire gli aggiornamenti della banca dati dei tributi (anagrafica contribuenti e relative pratiche) in modalità guidata e/o automatica utilizzando i vari flussi a disposizione dell'ente (anagrafe residenti, dati catastali e dati conservatoria).  
La funzione è disponibile nel menù principale di Piranha alla voce 'Flussi Aggiornamento'.  
Le modalità operative sono descritte all'interno della nuova funzione.

## **PIRANHA rel. 2.0.5**

versione (precedente) aggiornata al 16.06.2008



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

### **Sintesi Principali Modifiche ed Implementazioni**

- **Certificazione del Maggior Gettito ICI anno 2007 – Legge 24/11/2006 n. 286**

La nuova versione di Piranha include la funzione di supporto per la Certificazione del Maggior Gettito ICI anno 2007 (Legge 24/11/2006). Tale Funzione consiste in una serie di elenchi mirati che sono stati creati appositamente per consentire all'operatore di rilevare rapidamente i fabbricati interessati.

La nuova funzionalità è disponibile alla voce statistiche del menù principale ICI.

## **PIRANHA rel. 2.0.4**

versione (precedente) aggiornata al 28.05.2008



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

### **Sintesi Principali Modifiche ed Implementazioni**

#### **- Nuove disposizioni del 21/05/2008 - Esenzione ICI prima casa**

Adeguamento del calcolo ICI con le nuove disposizioni del 21/05/2008 che prevedono, a decorrere dall'anno 2008, l'esclusione dall'imposta comunale sugli immobili delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale, nonché quelle ad esse assimilate dal regolamento comunale.

La procedura esclude dal calcolo le abitazioni principali (fabbricati con la detrazione valorizzata e/o quelli con codice aliquota = 'Ab.Princ.') e le relative pertinenze (fabbricati con il campo Pertinenza spuntato).

## PIRANHA rel. 2.0.3

versione (precedente) aggiornata al 30.04.2008



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

### **Sintesi Principali Modifiche ed Implementazioni**

- **Risoluzione Agenzia delle Entrate n.154/E del 15/04/2008**  
Adeguamento del calcolo ICI con la risoluzione 154/E del 15/04/2008 con la quale l’Agenzia delle Entrate chiarisce che l’importo della detrazione da indicare sui bollettini e sui modelli F24 deve essere quello utilizzato e non quello spettante: ‘L’importo dell’ulteriore detrazione non deve essere superiore agli importi a debito relativi all’abitazione principale ed alle eventuali pertinenze’.
- **Flussi di trasmissione dati a BancoPosta per la riscossione diretta ICI**  
Sono stati adeguati i flussi di trasmissione dati a BancoPosta per la stampa del bollettini ICI. Le modifiche sono dovute all’introduzione dell’ulteriore detrazione. L’aggiornamento, che è stato fatto seguendo le specifiche fornite da BancoPosta, riguardano sia il tracciato Excel che quello Postel.
- **Stampa modello di pagamento F24**  
E’ stato aggiunto un nuovo testo base che, tramite la funzione di stampa lettere, consente di stampare il modello di pagamento F24 compilato nella parte dei dati anagrafici dei contribuenti.

## **PIRANHA rel. 2.0.2**

versione (precedente) aggiornata al 03.04.2008



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

### **Sintesi Principali Implementazioni**

- Adeguamento del calcolo ICI con l'ulteriore detrazione per l'abitazione principale (DETRAZIONE STATALE) - Finanziaria 2008 - Legge 24/12/2007 n.244 art.1 comma 5.

# PIRANHA rel. 2.0.1

versione (precedente) aggiornata al 23.02.2008



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

## Sintesi Principali Implementazioni

- Calcolo preventivo nuova detrazione ICI (Finanziaria 2008 - Legge 24/12/2007 n.244 art.1 comma 5).
- Flusso Tarsu/Tia per Anagrafe Tributaria (Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 14/12/2007, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28/12/2007, che attua l'Art.1 comma 106 della Finanziaria 2007).

# PIRANHA rel. 2.0.0

versione (precedente) aggiornata al 20.11.2007



**QUADERNO**  
*sulle evoluzioni del software di  
gestione imposte e tasse*

## RILASCIO NUOVA VERSIONE PIRANHA 2.0.0

# **Piranha Magic**

## **IL NUOVO SOFTWARE PER LA GESTIONE DELLA NUOVA METODOLOGIA PER IL CONTROLLO DELL'ICI**

### Sintesi Principali Implementazioni

- Controllo dell'imponibile ICI con il catasto Ute
  - o Controllo della presenza della denuncia per ogni UIU
  - o Controllo della presenza in catasto delle UIU denunciate
  - o Controllo della congruità della Categoria e della Classe
  - o Controllo della congruità della rendita
  - o Controllo Copertura catastale
  - o Controllo Detrazione
  - o Controllo Fabbricati Rurali
  
- Controllo dei contribuenti ICI
  - o Verifica Denunciato – Versato
  - o Verifica versamenti tardivi
  - o Verifica Detrazione
  
- Il Fascicolo dei Contribuenti e delle Unità Immobiliari
  
- Monitoraggio della situazione dei controlli (Resoconto del azioni effettuate e di quelle ancora da effettuare)
  
- La prenotazione dei provvedimenti e la relativa emissione massiva