



COMUNE di TAGGIA

PROVINCIA di IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Lì **24/04/2008**

N. 141

OGGETTO:

SERVIZIO PATRIMONIO - AREA 24 SPA - COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE IN SOTTOSUOLO - PROTOCOLLO DI INTESA CON LA REGIONE LIGURIA DEL 2001 - DIRITTO DI PRELAZIONE - FONDAMENTO E SUSSISTENZA - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaotto addì ventiquattro del mese di aprile alle ore quindici e minuti dieci nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENDUSO Dr. VINCENZO - Sindaco	Sì
2. ALBERGHI MASSIMO - Assessore	Sì
3. ARIETA PIERO SALVATORE - Assessore	Sì
4. CAGNACCI MATTEO - Assessore	Sì
5. CORDONI GIOVANNI - Assessore	Sì
6. GAROFALO DOMENICO - Assessore	Sì
7. LOMBARDI IVAN - Vice Sindaco	Sì
8. MANNI MARIO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	0

Svolge le funzioni di Segretario, relativamente al presente verbale il Signor GAMBINO Dr. FRANCO Segretario Comunale.

Assume la Presidenza il Signor GENDUSO Dr. VINCENZO in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

= con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 10/12/2001 avente ad oggetto ' Approvazione protocollo di intesa tra la Regione Liguria e il Comune di Taggia per la riqualificazione, il riuso e la valorizzazione delle aree e degli immobili siti nel territorio comunale non più strumentali all'esercizio ferroviario' venne conferito alla Regione Liguria specifico mandato senza rappresentanza ,da ritenersi irrevocabile, per l'acquisizione delle aree e immobili siti sul territorio comunale e risultati disponibili a seguito della dismissione della vecchia linea ferroviaria al fine della promozione, progettazione e realizzazione sugli stessi degli interventi di trasformazione urbana, riqualificazione ambientale e valorizzazione, nonché di quelli ad essi funzionalmente connessi e/o complementari , in coerenza con gli indirizzi del Piano territoriale di coordinamento della costa ed in attuazione degli strumenti urbanistici vigenti e del PRUSST;

= l'impegno della Regione ad individuare le più idonee modalità e strumenti finanziari e gestionali, ivi compresa la costituzione di società di scopo, per la promozione, progettazione e realizzazione degli interventi suddetti;

= con la richiamata deliberazione venne approvato il Protocollo d'intesa, nel quale venne previsto, fra l'altro il riconoscimento da parte della Regione al Comune del diritto di prelazione nel caso di **vendita** delle aree e/o immobili o di parte degli stessi oggetto del detto 'protocollo';

= la Regione Liguria per attuare gli interventi ha costituito un'apposita società di capitale denominata 'Area 24 spa;

= che con rogito Notaio Fusaro n. 27477 di repertorio in data 29/12/2003 la società Ferservizi spa ha venduto alla Soc. Area 24 spa la tratta ferroviaria dismessa da San Lorenzo al Mare ad Ospedaletti;

EVIDENZIATO che il Consiglio Comunale con la deliberazione n°. 15 del 20 marzo 2008 si è pronunciato in ragione dell'articolo 62 del D.lgs n. 342/2004 ' Codice dei beni culturali e del paesaggio' sulla facoltà di prelazione di un diritto di superficie in sottosuolo su area in Comune di Taggia che la Società Area 24 spa ha costituito a favore della Società Millenium Capital Hopding Italia spa;

DATO ATTO che per le motivazioni narrate nella richiamata deliberazione del C.C. n. 15/2008 il Comune ha rinunciato all'esercizio della prelazione sul diritto di superficie in sottosuolo;

ATTESO che, in data 9 aprile 2008 con raccomandata a.r. registrata al protocollo al n. 11900, lo Studio Legale Avv. Martina SPEDALE, in nome e per conto del Museo Ferroviario di Arma Taggia ha formulato diffida a dare esecuzione al protocollo d'intesa con la Regione per la facoltà riconosciuta al Comune di richiedere a quest'ultima il trasferimento dell'intera proprietà delle aree;

RILEVATO che la prelazione a favore del Comune è stata riconosciuta dalla Regione Liguria allorché sia posto in essere il contratto tipico **della vendita**;

RITENUTO che, comunque, è opportuno ed indispensabile richiedere l'assistenza qualificata di un legale per analizzare e verificare il fondamento delle osservazioni mosse nei confronti dell'ente da parte del Museo Ferroviario e di assistere le scelte, fin qui, operate dal Comune;

DATO ATTO che l'adozione della presente non comporta spesa alcuna;

RAVVISATO di dover provvedere per quanto di competenza sulla base degli elementi di istruttoria predisposti dall'Ufficio competente con l'adozione di un atto di indirizzo;

VISTO IL TUEL n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) - di dichiarare la narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) - di prendere atto che in data 9 aprile 2008 con raccomandata a.r. registrata al protocollo al n. 11900 lo Studio Legale Avv, Martina SPEDALE in nome e per conto del Museo Ferroviario di Arma Taggia ha formulato diffida ad dare esecuzione al protocollo d'intesa con la Regione per la facoltà ivi riconosciuta al Comune di richiedere a quest'ultima il trasferimento dell'intera proprietà delle aree della dismessa linea ferroviaria;
- 3) - di dover, pertanto, programmare la nomina di un legale per assistere le scelte, fin qui operate dal Comune nonché di verificare il fondamento delle pretese avanzate dal Museo Ferroviario di Arma;
- 4) - di dare incarico al Servizio Patrimonio di procedere con urgenza, ai sensi delle vigenti norme, all'attuazione della presente deliberazione e dei conseguenti provvedimenti compresi quelli che comportano l'impegno finanziario;
- 5) - di dare atto che la presente non comporta impegni di spesa;
- 6) - di comunicare l'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
- 7) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

dfm/

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to : GENDUSO Dr. VINCENZO

Il Segretario Comunale
F.to : GAMBINO Dr. FRANCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dal

_____ al _____

Il Segretario Comunale
GAMBINO Dr. FRANCO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Taggia, li _____

Il Segretario Comunale
GAMBINO Dr. FRANCO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)
- Per il decorso di giorni 10 dalla data di affissione all'Albo Pretorio del Comune (art. 134, comma 3 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)

Il Segretario Comunale
GAMBINO Dr. FRANCO