



COMUNE di TAGGIA

PROVINCIA di IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Lì **08/05/2008**

N. 151

OGGETTO:

PROPOSTA DI MODIFICA ALLE OPERE D'URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO DEGLI ONERI CONCESSORI P.C. 7931 INTESTATO A CORRADINI SAVIO ED ALTRI - MANCANZA D'INTERESSE PUBBLICO - VERSAMENTO ONERI E MONETIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI.

L'anno duemilaotto addì otto del mese di maggio alle ore quindici e minuti quindici nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENDUSO Dr. VINCENZO - Sindaco	Sì
2. ALBERGHI MASSIMO - Assessore	Sì
3. ARIETA PIERO SALVATORE - Assessore	Sì
4. CAGNACCI MATTEO - Assessore	No
5. CORDONI GIOVANNI - Assessore	No
6. GAROFALO DOMENICO - Assessore	Sì
7. LOMBARDI IVAN - Vice Sindaco	Sì
8. MANNI MARIO - Assessore	No
Totale Presenti: 5	
Totale Assenti: 3	

Svolge le funzioni di Segretario, relativamente al presente verbale il Signor GAMBINO Dr. FRANCO Segretario Comunale.

Assume la Presidenza il Signor GENDUSO Dr. VINCENZO in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- » in data 29/07/2003 è stato rilasciato permesso di costruire n° 7931 intestato a Corradini Savio , legale rappresentante della Bianchi & Savio laterizi s.r.l. e Nan Bruna in nome e per conto della Banca Carige per la realizzazione di un capannone a destinazione commerciale ed artigianale previa approvazione di atto unilaterale d'obbligo per l'esecuzione di opere di urbanizzazione anche a scomputo degli oneri di concessione edilizia;
- » in data 30/10/2007, a seguito di sopralluoghi eseguiti anche in presenza del Commissario Straordinario, la società ha presentato una nuova bozza di previsione delle opere di urbanizzazione con allegato computo metrico e bozza di atto di impegno;

Vista la successiva istanza in data 01/02/2008 prot. 4188 della società con la quale viene formulata una nuova proposta di modifica alle opere di urbanizzazione;

Visto il parere della commissione edilizia in data 13/03/2008;

Atteso che le opere previste a scomputo degli oneri prevedono la realizzazione di un area a verde attrezzato al di fuori del perimetro di intervento ed in zona E"s del P.R.G. e che pertanto la loro realizzazione è subordinata alla approvazione di una variante al P.R.G.;

Considerato, inoltre, che gli standards previsti per legge individuati negli elaborati grafici riguardano un'area di mq. 351,9 destinata a parcheggio pubblico e di un'area di mq. 353,7 destinata a verde pubblico (pista di Skate) all'interno del lotto di pertinenza;

Ritenuto che la proposta di realizzare l'area di verde pubblico in zona agricola a scomputo degli oneri concessori non soddisfa l'interesse pubblico e che pertanto si ritiene di non accogliere la proposta formulata con la conseguenza che gli oneri concessori precedentemente scomputati vengano interamente corrisposti;

Ritenuto, inoltre, che le aree destinate a standards urbanistici per la parte commerciale dell'insediamento non soddisfano l'interesse pubblico e pertanto se ne dispone la monetizzazione secondo quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Municipale n. 65 del 27/03/2003;

Visto il parere espresso dal Responsabile dello Sportello Unico;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (T.U.E.L.);

DELIBERA

- 1) - Di non ritenere d'interesse pubblico la proposta di modifica delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri concessori relativi al permesso di costruire n° 7931 del 29/07/2003 e di stabilire, pertanto, l'integrale corresponsione degli oneri tabellari;
- 2) - Di non ritenere di interesse pubblico le aree individuate a standards urbanistici della parte commerciale dell'insediamento e di disporre, pertanto, la monetizzazione delle stesse secondo quanto stabilito dalla Deliberazione della Giunta Municipale n.65 del 27/03/2003;
- 3) - Di comunicare l'adozione della presente ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to : GENDUSO Dr. VINCENZO

Il Segretario Comunale
F.to : GAMBINO Dr. FRANCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dal

_____ al _____

Il Segretario Comunale
GAMBINO Dr. FRANCO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Taggia, li _____

Il Segretario Comunale
GAMBINO Dr. FRANCO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)
- Per il decorso di giorni 10 dalla data di affissione all'Albo Pretorio del Comune (art. 134, comma 3 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)

Il Segretario Comunale
GAMBINO Dr. FRANCO