



COMUNE di TAGGIA

PROVINCIA di IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Lì 15/05/2008

N. 155

OGGETTO:

D.LGS. N. 267/2000 ART. 172 COMMA 1 LETT. C - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE

L'anno duemilaotto addì quindici del mese di maggio alle ore quindici e minuti venticinque nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENDUSO Dr. VINCENZO - Sindaco	Sì
2. ALBERGHI MASSIMO - Assessore	Sì
3. ARIETA PIERO SALVATORE - Assessore	Sì
4. CAGNACCI MATTEO - Assessore	Sì
5. CORDONI GIOVANNI - Assessore	Sì
6. GAROFALO DOMENICO - Assessore	Sì
7. LOMBARDI IVAN - Vice Sindaco	Sì
8. MANNI MARIO - Assessore	Sì
Totale Presenti: 8	
Totale Assenti: 0	

Svolge le funzioni di Segretario, relativamente al presente verbale il Signor GAMBINO Dr. FRANCO Segretario Comunale.

Assume la Presidenza il Signor GENDUSO Dr. VINCENZO in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITE la relazione e la proposta del Presidente;

RICHIAMATO il D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, che, all'art. 172, comma 1, lett. c), dispone affinché i comuni verifichino annualmente la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e ne stabiliscono altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato, allegando la conseguente deliberazione al rispettivo bilancio preventivo;

EVIDENZIATA la relazione del dipendente Ufficio Tecnico, datata 12.05.2008 e allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

SOTTOLINEATO che la suddetta relazione attesta la non esistenza in atto di aree o fabbricati da destinare alle categorie funzionali contemplate dalla predetta normativa;

RITENUTO di dover adottare la presente deliberazione anche in assenza dei presupposti per la verifica di cui all'oggetto;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Responsabile del Servizio competente;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, non rientrando nell'ipotesi di cui all'articolo 126, comma 1, del D.Lgs. n°267 del 18/08/2000;

CON VOTI UNANIMI, resi a norma di legge,

DELIBERA

- 1) – di prendere atto della relazione del dipendente Ufficio Tecnico, datata 12.05.2008, con cui lo stesso attesta la non esistenza di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- 2) – di dichiarare pertanto, ai fini di cui all'art. 172, 1° comma, lett. c) del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, la non esistenza di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ovviando alla prescritta quantificazione del prezzo di cessione;
- 3) – di comunicare l'adozione della presente ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n°267 del 18/08/2000;
– con successiva unanime votazione, stante l'urgenza, in prossimità della data di approvazione del bilancio preventivo 2004;
- 4) – di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del richiamato D.Lgs. n°267/2000.

OGGETTO: RELAZIONE IN APPLICAZIONE DELL'ART. 172 d.LGS. N. 267/2000

Il Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 172 comma 1 lettera “c” obbliga i Comuni ad adottare prima dell'approvazione del bilancio, una deliberazione “con la quale si verifichi la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 Ottobre 1971 n. 865 e 5 Agosto 1978 n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.....”

L'unica zona individuata dal Piano Regolatore Generale vigente quali intervento assimilabile alle suddette leggi risulta essere la zona C4 dove è stato previsto l'ampliamento del Piano di zona per l'edilizia economica e popolare, le relative aree sono già assegnate ed acquisite.

Gli interventi edilizi previsti sulle stesse sono ormai ultimati.

Non si riscontrano ulteriori previsioni di aree o fabbricati da destinarsi alle categorie funzionali suddette.

Taggia, 12 maggio 2008

Il Capo Servizio Urbanistica/Edilizia privata

Arch. Giulio Marino

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to : GENDUSO Dr. VINCENZO

Il Segretario Comunale
F.to : GAMBINO Dr. FRANCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dal

_____ al _____

Il Segretario Comunale
GAMBINO Dr. FRANCO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Taggia, li _____

Il Segretario Comunale
GAMBINO Dr. FRANCO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)
- Per il decorso di giorni 10 dalla data di affissione all'Albo Pretorio del Comune (art. 134, comma 3 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)

Il Segretario Comunale
GAMBINO Dr. FRANCO